

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mikulášovického potoka v dolních Mikulášovicích
v ř. km 1,00 - 2,00

Investor: Povodí Ohře, státní podnik
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Město Mikulášovice

adresa: č.p. 1007 Mikulášovice, 407 79 Mikulášovice

IČO: 00261581.....

telefonní číslo: 474 774 107

email: pozemky@mikulasovice.cz

Dotčené pozemky:

K.Ú.	Stavební objekt	Č. ZÁBORU	p.č.	DRUH ZÁBORU	m ²	CELKOVÁ VÝMĚRA	omezení dispozičních práv (exekuce, zástava, předkupní právo)
Mikulášovice; [694/126]	SO01	5	1398	DOČASNÝ	88	185	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
		6	5434	DOČASNÝ	149	365	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	1		
	SO02	1	1345	DOČASNÝ	58	771	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
		2	1346	DOČASNÝ	323	1675	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	34		
		3	1347/1	DOČASNÝ	71	184	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	2		
		4	1350/1	DOČASNÝ	30	44	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	3		
		5	5426	DOČASNÝ	17	285	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
		6	5857/93	DOČASNÝ	8	19	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
		7	5860/1	DOČASNÝ	19	213	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	5		
	SO03	1	st.680/1	DOČASNÝ	43	377	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
		2	1315	DOČASNÝ	53	1509	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
		3	1317/2	DOČASNÝ	2	18	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		

K.Ú.	Stavební objekt	Č. ZÁBORU	p.č.	DRUH ZÁBORU	m ²	CELKOVÁ VÝMĚRA	omezení dispozičních práv (exekuce, zástava, předkupní právo)
Mikulášovice; [694126]	SO03	4	1318	DOČASNÝ	48	220	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
		5	1357/1	DOČASNÝ	12	16	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	2		
		6	1359	DOČASNÝ	13	599	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
		7	5420/4	DOČASNÝ	79	188	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	3		
		8	5426	DOČASNÝ	85	285	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	1		
	SO04	1	1299	DOČASNÝ	75	342	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
		2	5406/1	DOČASNÝ	4	32	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
		3	5406/2	DOČASNÝ	17	379	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
		4	5857/54	DOČASNÝ	2	11	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
		5	5857/55	DOČASNÝ	3	5	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
		6	5968/1	DOČASNÝ	19	850	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
	SO05	1	622	DOČASNÝ	23	504	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
		2	1232	DOČASNÝ	98	420	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
		3	5401/1	DOČASNÝ	371	708	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	11		
		4	5857/48	DOČASNÝ	12	14	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným záborem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

Přístup ke stavbě, rekonstrukce stávajících zdí

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným záborem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

Pozemky dotčené trvalým záborem budou před zahájením stavby smluvně dotčeny Smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kterou předloží k odsouhlasení strana budoucí kupní.

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí **viz níže** Kč/m² (dle Znaleckého posudku).

...**pozemek 1347/1 cena 264, Kč/m²**
...**pozemek 5434,5420/4,5426,5401/1 cena 80, Kč/m²**
...**pozemek 1346,1350/1,1357/1 cena 20, Kč/m²**
...**pozemek 5860/1 cena 19, Kč/m² - bude doložena znaleckým posudkem**

B) s dočasným záborem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

Pozemky dotčené dočasným záborem budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

.....
.....
.....

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Kamenná lávka přes koryto vodního toku pro přístup k objektu Mikulášovice č.p. 470 bude dochovaná. Lávka navazuje pozemkově na p.p.č. 5406/1 v k. ú. Mikulášovice, GPS souřadnice 50°58'43.5"N 14°20'51.5"E .

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

kácení bude provedeno v době vegetačního klidu

• kácení dřevin

umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
1346		olše lepkavá	4 m ²
		olše lepkavá	4 m ²
5426		rybíz červený	1 m ²
		směsice bylin	5 m ²
1232	1	jabloň lesní	103

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že nebyl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení. Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:
stávající bezejmenné trubní vyústění do vodního toku bude dochováno

Kamenná lávka přes koryto vodního toku pro přístup k objektu Mikulášovice č.p. 470 bude dochována. Lávka navazuje pozemkově na p.p.č. 5406/1 v k. ú. Mikulášovice, GPS souřadnice 50°58'43.5"N 14°20'51.5"E

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvážení IS za podmínek:

V prostoru plánované stavby je plánovaná stavba Města Mikulášovice v rozsahu výstavby vodovodního řadu a kanalizačních stok, které je momentálně řešeno projektovou dokumentací pro územní řízení. Ke křížení akcí dochází mimo jiné na p.p.č. 1346 v k.ú. Mikulášovice se zaústěním bezpečnostního přepadu z ČS a výše uvedených inženýrských sítí. K dalšímu křížení dochází u objektu Mikulášovice č.p. 433 viz přílohy č. 1 a č. 2.

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora. Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Informace o zpracování osobních údajů vlastníka pozemku jsou uvedeny na stránkách Povodí Ohře, státní podnik http://www.poh.cz/profil_firmy/zpracovani_osobnich_udaju.htm.

Příloha č. 1 – Výřez katastrální mapy

V dne **25. 08. 2020**

Podpis vlastníka pozemků

MĚSTO MIKULÁŠOVICE
407 79 Mikulášovice 1007
IČ. 00281581, DIČ: CZ00281581

-3-

Petr Vít

Od: Josef Kohout <pozemky@mikulasovice.cz>
Odesláno: úterý 10. listopadu 2020 15:27
Komu: Petr Vít
Předmět: Re: Mikulasovicky potok

Dobrý den,

k akci Rekonstrukce a oprava Mikulášovického potoka v dolních Mikulášovicích v ř. km 1,00 -2,00

- cena za zábor nebyla stanovena, ale dá se předpokládat, že bude v souladu s Cenovým věstníkem MF č. 16/2019.

S pozdravem

--

Josef Kohout
oddělení výstavby a BH
Město Mikulášovice
tel.: 474 774 107

Dne 09.11.2020 v 9:20 Petr Vít napsal(a):

Dobrý den,

na základě telefonického rozhovoru prosím o specifikování ceny za zábor veřejného prostranství po dobu stavby, resp. zda budete postupovat v souladu s cenovým věstníkem MF 01/2019 (viz přílohu).
Předem děkuji.

S pozdravem

Ing. Petr Vít
projektant

AZ Consult, spol. s r.o.
Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem

Provozovna Vaňov
Pražská 53, 400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 240 882
fax: 475 240 864
GSM: 602 737 735
email: vit@azconsult.cz
www.azconsult.cz

AZ CONSULT® spol. s r.o.

AZ Consult, spol. s r.o. • se sídlem Klíšská 1334/12, Ústí nad Labem, 400 01, Česká republika
• IČO: 44567430 • zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 2096

Obsah této zprávy má výlučně komunikační charakter. Nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Smlouvy či jejich změny jsou společností AZ Consult, spol. s r.o. uzavírány v písemné formě a pokud jsou dohodnuty všechny náležitosti. Smlouvy jsou uzavírány oprávněnou osobou na základě písemného pověření. Smlouvy o smlouvě budoucí jsou uzavírány výhradně v písemné formě, vlastnoručně podepsané nebo s uznávaným elektronickým podpisem.